

# Bæredygtig udvikling gennem partnerskaber

Plan- og udviklingsstrategi 2023 - vejen mod 2050



# Indhold

Vi sætter retning for udvikling . . . . .	3
Plan- og udviklingsstrategien som pejlemærke . . . . .	4
Norrdjurs som en del af verden . . . . .	6
Norrdjurs som en del af det østjyske vækstcenter . . . . .	9
Det Blå og Det Grønne . . . . .	10
Bybåndene - drivkraft for udvikling . . . . .	13
Kystbåndet - porten til oplevelser . . . . .	17
»Kampen om pladsen« . . . . .	20
Liv i naturen . . . . .	23
Den kommende kommuneplan . . . . .	24
Planlægning siden sidste kommuneplanrevision . . . . .	26
Miljøvurdering . . . . .	27

# Vi sætter retning for udvikling

Norrdjurs Kommune har plads til alle og brug for alle. Kommunalbestyrelsen ønsker vækst og udvikling i hele kommunen, så Norrdjurs Kommune også i fremtiden er et attraktivt sted at bo, leve og drive erhverv.

Med denne Plan- og udviklingsstrategi sætter vi fokus på, hvor udviklingen prioriteres i de kommende år i et langsigtet perspektiv for fremtidens Norrdjurs. Prioriteringerne er et udtryk for bevidste valg og fravalg.

Vi vil sikre rammerne for det gode liv med muligheder hele livet. Vi ønsker blandt andet en kommune med forskelligartede boliger, så der er boliger til alle livsfaser og indkomster. Der skal være gode pasningstilbud i hele kommunen og nemt for borgerne at komme rundt. Derfor ønsker vi god mobilitet for borgere, erhvervsdrivende og turister - fysisk såvel som digitalt. Kommunen rummer samtidig særlige kultur- og naturoplevelser, som skal fremhæves og udvikles i stærke partnerskaber.

Klima og bæredygtighed spiller en stadig større rolle i vores samfund og i Norrdjurs Kommune. Derfor skal vi sikre en robust planlægning i forhold til klimaforandringerne og fremtidens udfordringer for at opnå et bæredygtigt samfund, og vi vil i vores fremtidige arbejde aktivt for at nå vores klimamål.

Udviklingen af Norrdjurs Kommune foregår i samarbejdende partnerskaber med borgere, virksomheder, investorer, foreninger og andre. De særlige udviklingstemaer for Norrdjurs Kommune de kommende fire år vil have særligt fokus på prioritering af arealer, liv i naturen og den grønne omstilling.

Med Plan- og udviklingsstrategien 2023 sætter vi rammerne og retningen for udvikling mod 2050.

Med venlig hilsen

*Kommunalbestyrelsen*

# Plan- og udviklingsstrategien som pejlemærke

Plan- og udviklingsstrategien skal leve i organisationen på alle niveauer både internt og eksternt for at kunne lykkes med at flytte Norddjurs Kommune fra strategi til handling. Plan- og udviklingsstrategien har derfor en retningsgivende og overordnet rolle for både fysisk og strategisk planlægning i kommunen. Strategien står således både forud for kommuneplanarbejdet, og er samtidig rammesættende for strategisk planlægning, politikker og strategier. Plan- og udviklingsstrategien rammesætter både tværgående indsatsområder og udviklingspotentialer, men også måden hvorpå vi arbejder med helhedsorienteret kommunikation og markedsføring i kommunen, sådan at vi lykkes sammen.

Hvis Plan- og udviklingsstrategien skal blive til virkelighed og dens værdier og ambitioner indfries, kræver det en høj grad af kendskab og ejerskab til strategien - og en høj grad af ejerskab både internt i Norddjurs Kommune, såvel som blandt borgere, virksomheder, foreninger og

andre partnere. Gennem en målrettet kommunikations- og markedsføringsindsats skabes fælles ejerskab om den tværgående og samarbejdende strategi fra hvert fagområde og fagudvalg. Det vil ske gennem dialog og sparingsbaseret kommunikation om strategien, formål og ambitioner.

Plan- og udviklingsstrategiens sammenhæng til den øvrige udvikling i Norddjurs Kommune skabes sådan, at al efterfølgende fysisk og strategisk planlægning i fagudvalg tager udgangspunkt i Plan- og udviklingsstrategien. I den kommende kommunikations- og markedsføringsstrategi oversættes hovedbudskaberne til konkrete indsatser. Plan- og udviklingsstrategien og dens arbejde med visioner og FN's verdensmål bliver dermed retningsgivende for al fysisk og strategisk planlægning i kommunen, også planlægningen af politikker, strategier samt handleplaner.



## Plan- og udviklingsstrategi

Fysisk spor

Strategisk spor

Kommuneplan

Politikker og strategier\*



## Budget

Udmøntning i form af:

Byggeri og anlæg

Drift og service

\*Eksempelvis Sundhedspolitik, Energi- og klimapolitik, Ældrepolitik og Erhvervspolitik... blandt flere.



# Norrdjurs som en del af verden

Vores rammevilkår påvirkes af både nationale og internationale konjunkturer. Det kommer lokalt til udtryk i, hvordan befolkning og erhverv er sammensat, og hvordan forbindelser mellem kommunen og omverdenen skabes og vedligeholdes. Det gælder også for færge, lufthavn og letbanen, der tilsammen skaber vigtige forbindelser mellem Norrdjurs og resten af verden.

Klimakrisen er en fælles og global udfordring, som vi står over for, og konsekvenserne er allerede hverdag i Norrdjurs Kommune. Derfor er det lokale samarbejde om klimahandlinger og udvikling af nye løsninger et vigtigt bidrag til at sikre os imod klimaforandringerne, nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen og arbejde for grøn omstilling lokalt.

Vi skal arbejde målrettet for at sikre vækst og udvikling i hele kommunen, hvor alle er med. Vi skal fremhæve mulighederne og kvalitetene som ligger inden for de fire bybånd i både erhvervsudvikling og bosætning, samt hvilke muligheder, som ligger i landdistrikterne og landsbyerne, herunder særligt kystbåndet. Vores naturoplevelser skal understøttes og være drivkraft for oplevelser og vækst.

»Vi lykkes gennem partnerskaber.  
Sammen kan vi mere end hver for sig.«



”I gennem Plan- og udviklingsstrategien sætter vi i særlig grad fokus på den grønne omstilling. ”





# Norrdjurs som en del af det østjyske vækstcenter

Norrdjurs Kommune er en aktiv del af det østjyske vækstcenter, og vi arbejder for at skabe de bedste rammer for udviklingen i Norrdjurs Kommune som en del af en samlet byregion.

Vi deltager i flere partnerskaber inden for vækst i turisme, erhverv og bosætning samt partnerskaber for øget kvalitet og sammenhængskraft i mobilitet. Vi har især udbygget partnerskaber med vidensinstitutioner og universiteter.

Business Region Aarhus har en langsigtet vision om at udvikle det østjyske byområde, hvor Norrdjurs fungerer som brohoved for en stærk mobilitetskorridor over Kattegat.

Business Region Aarhus er et fællesskab mellem de 12 østjyske kommuner. Tilsammen en million østjyder - en halv million arbejdspladser - og landets største vækstområde uden for hovedstadsområdet. Med vores placering i det østjyske vækstcenter tager Norrdjurs Kommune aktivt del i samarbejdet.

I Business Region Aarhus er der særligt fokus på at:

- tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft
- de østjyske virksomheder får optimale vilkår til den grønne omstilling
- have den bedste mobilitet og infrastruktur i Østjylland.

## Vi lykkes gennem partnerskaber

Sammen kan vi mere end hver for sig. Norrdjurs Kommune er med i partnerskaber lokalt, regionalt, nationalt og internationalt. Klimamål og CO2-neutralitet lykkes vi kun med via partnerskaber. Igennem samarbejder lokalt på kryds og tværs kan lokalområderne udvikles i takt med borgernes og erhvervsdrivendes behov og ønsker.

Norrdjurs Kommune skal aktivt indgå i partnerskaber og styrke vores position i en sammenhængende region, hvor f.eks. det østjyske vækstcenter omkring Aarhus og Halmstad-regionen rykker tættere på. Gennem partnerskaber skal der arbejdes aktivt med at styrke evnen til at tiltrække befolkning, arbejdskraft,

virksomheder og uddannelsesinstitutioner samt at styrke partnerskabet med dem, som allerede har gjort Norrdjurs Kommune til et aktivt tilvalg.

Gennem samskabelse arbejdes der med inddragende markedsføring, hvor borgerinddragelse samt involvering af foreninger og erhverv er i fokus. På den måde skabes der grobund for, at bybånd og lokalområder tager ejerskab for den fælles fortælling om Norrdjurs, som Plan- og udviklingsstrategien rammesætter. Gennem en samlet, fælles markedsføring af kommunen - med borgere og øvrige aktører som medspillere - skabes der sammenhængskraft og helhed i kommunens image.

# Det Blå og Det Grønne

Norrdjurs Kommunes særlige DNA knytter sig til Det Blå og Det Grønne. I Plan- og udviklingsstrategien sætter vi retningen for, at vi fortsat udvikler en stærk og dynamisk erhvervs- og bosætningskommune med udgangspunkt i det blå og det grønne, hvor vi arbejder med at:

- styrke tværgående udvikling i bybåndene og kystbåndet
- realisere visionerne gennem partnerskaber og klyngedannelser med særligt fokus på prioritering af arealer, liv i naturen og den grønne omstilling
- uddanne og formidle det blå og det grønne Norrdjurs til fremtidige generationer

I det blå og det grønne Norrdjurs har vi øje for udfordringer med prioriteringer af arealer, og de lovgivningsmæssige rammer der følger med. Vores natur i både det blå og det grønne kan bruges på mange måder, og synergien ved sammenhængende naturarealer skal være grundlaget for, hvordan vi bruger vores arealer, og hvordan vi planlægger fremtidens udvikling.

Vores grønne og blå natur skal være tilgængelig for alle. Uanset om du bor tæt på naturen eller centralt i et bybånd, er vores ambition, at naturen prioriteres og er en naturlig del af oplevelsen ved at bo og arbejde i Norrdjurs Kommune.

## Det blå Norrdjurs

I Norrdjurs har vi en unik kyst, der indeholder alle danske kysttyper, bortset fra klippekyst. Det blå Norrdjurs besidder en biodiversitet, som vi skal værne om, samtidig med at vi fortsat skal gribe de muligheder, som vores kyster, strand og hav giver for bosætning og erhvervsudvikling i respekt for na-

turen. Med udgangspunkt i den nationale Havplan sikres en bæredygtig udvikling af kommunens hav- og kystområder for en bæredygtig udnyttelse og beskyttelse af havets ressourcer.

De maritime miljøer er forudsætning for udvikling af levende miljøer, hvor kultur- og fritidsliv kan dyrkes, og hvor virkelyst og det gode liv er i centrum. Det gælder eksempelvis Kattegatcentret, Naturpark Randers Fjord, Kyst- og Fjordcentret, Grenaa Havn, lystbådehavne og Anholt blandt mange andre, og de mange muligheder forbundet hermed.

## Det grønne Norrdjurs

I Norrdjurs findes en varieret og særlig natur. Vi er særlig kendetegnet ved rige, omfattende skove. Disse skove fungerer både som produktionsskov og som rekreative naturoplevelser og er til gavn for store og små besøgende. Samtidig er den mangfoldige flora og fauna et righoldigt spisekammer og overflødhedshorn af råvarer, som bearbejdes og forædles i hele værdikæden lokalt.

Norrdjurs Kommune er hjemsted for fremtidens grønne kompetencer inden for bæredygtigt byggeri, hvor Skovskolen er drivkraft for en grøn omstilling.

I Norrdjurs Kommune skal vi blive robuste og modstandsdygtige over for klimaforandringer. Derfor skal vi fortsat arbejde med klimatiltag og sikre gunstige levevilkår for de fremtidige generationer. Vi skal yde en fælles indsats i partnerskaber for at blive klimaneutrale, løfte arbejdet med den grønne omstilling og lette vejen mod at nå klimamålene. Vi skal tage stilling til vedvarende energi og de prioriteringer, der følger med dette ansvar, under hensyn til en fremtidssikret prioritering af arealer.



Foto: Roar Páske



# Bybåndene

## - drivkraft for udvikling

Norrdjurs er kendetegnet ved sin langstrakte kyst og naturrigdom. Både når det gælder bosætning og erhverv, er det i høj grad kommunens grønne og blå ressourcer, der karakteriserer Norrdjurs. Det blå og det grønne Norrdjurs tiltrækker tilflyttere, der gerne vil være tættere på naturen. Samtidig rummer det naturlige forudsætninger for virkelyst for små som store virksomheder både inden for service og produktion.

Grøn vækst gennem bosætning og erhverv er de helt overordnede mål for Norrdjurs Kommune. Flere borgere og et dynamisk erhvervsliv er en forudsætning, for, at vi får en stærk og bæredygtig udvikling, og at alle her i Norrdjurs kan leve et trygt, godt og aktivt liv. Vi skal arbejde innovativt og målrettet for at udvikle byerne og erhvervslivet, i overensstemmelse med grønne ambitioner og digitale løsninger for fremtiden.

For at fokusere den strategiske satsning på erhverv og bosætning er kommunen inddelt i bybånd: øst, syd, midt og vest. Potentialerne for erhvervs- og befolkningsvækst ligger primært inden for bybåndene.

### Bybånd øst

Bybåndet rummer Grenaa by og havnen som drivkraft. Området har et helt særligt vækstpotentiale, både i forhold til bosætning og erhverv, med fokus på den grønne omstilling. Her har både små og store virksomheder de bedste muligheder for at udvikle sig og skabe bæredygtig vækst, så der er arbejdspladser til borgere både i og uden for Norrdjurs.

### Bybånd syd

Bybåndet indrammer Trustrup, Lyngby, Ålsrode og Ålsø og skaber et vækst-bybånd. Her er nærheden til Aarhus knyttet med letbanen og er dermed et stort potentiale for vækst og udvikling. Bybånd syd knyttes stærkt sammen med Grenaa og de services, som findes der.

### Bybånd midt

Bybåndet består af byerne Ørum, Glesborg, Bønnerup, Fjellerup og Stenvad. Funktionelt støtter byerne hinanden, og det blå og grønne vækstpotentiale i området skal udnyttes endnu mere og skabe en naturlig forbindelse til kystbåndet, som Bønnerup og Fjellerup også er en del af.

### Bybånd vest

Bybåndet har Auning som motor og er kendetegnet ved en grøn og naturrig profil med sin placering tæt på Løvenholm Skov og Randers Fjord. Byerne Allingåbro og Ørsted supplerer Auning både i forhold til funktioner, vækst og udvikling. Dette bybånd rummer store potentialer for tilflytning grundet sin nærhed til Århus og Randers, men også i forhold til virksomhedernes muligheder for at etablere sig og vækste midt i det grønne Norrdjurs.

Bybåndene danner en samhørighed mellem byerne inden for bybåndene, men også imellem bybånd, hvor målrettet og tilpasset mobilitetsindsats binder opland og bybånd sammen, gennem naturkorridorer. Mobiliteten tilpasses det enkelte områdes behov, sådan at bybåndene er stærkt bundet op af kollektive transporttilbud til

## ”Vi skal arbejde målrettet for at sikre fortsat vækst men også en bæredygtig udvikling i hele kommunen, hvor alle er med.”

både Randers og Aarhus. Mens landdistrikterne kobles op af mobilitetstilbud, der udarbejdes i partnerskaber med det enkelte område. Der vil derfor være en differentieret mobilitetsindsats i kommunen. I Norddjurs indfører vi forskellige former for teknologi til digitale fællesskaber og læringsmiljøer.

Det skal være trygt at bo og arbejde i den grønne og blå kommune med udsigt til en tryk og stabil fremtid, hvor samfundet er klimatilpasset og har fokus på de smarte bæredygtige valg og prioritering af arealer, som understøtter den grønne og innovative udvikling for erhverv, fritidsliv og bosætning. Den bæredygtige grønne udvikling skal understøttes i stærke partnerskaber med borgere, frivillige og erhvervet.

### Norddjurs - tættere på end du tror

I Norddjurs er der rig mulighed for at leve og bo. Her får man alt fra by- og kulturliv til stærkt landsbysammenhold i de mange mindre byer såvel som nærhed til større byer som Aarhus og Randers. I Norddjurs er man altid tæt på den grønne natur og blå kyst uden at være langt fra et bybånd. Bybåndene er tæt forbundne bysamfund, som ligger i henholdsvis den vestlige, midterste, sydlige og østlige del af kommunen. Så selvom man ikke bor i et bybånd, er man stadig knyttet til de byfunktioner som offentlige skoler og institutioner, indkøb- og forenings- og fritidstilbud, der er nødvendige for at leve det gode liv.

Bybåndene i Norddjurs skal kunne tilbyde ”hele pakken” for et liv med muligheder i tæt forbindelse med naturen og vandet. Det kan de færreste byer på egen hånd, derfor ses de i indbyrdes samspil og netværk med hinanden. De supplerer hinanden og deles om funktioner. De mindre byer kobler sig på de større byer i kommunen med udgangspunkt i bybåndene. De fire bybånd har alle deres særegne kvaliteter, som gør dem forskellige, men i deres helhed komplementerer de hinanden.

Hele Norddjurs rummer muligheder, også landdistrikterne, hvor klyngedannelser og samskabelsesinitiativer løfter lokalområderne også via digitale muligheder. På landet er der plads til at leve det gode liv med respekt for områdets natur og kultur, hvor de nødvendige byfunktioner aldrig er længere væk end det nærmeste bybånd. Hovedbyerne Grenaa og Auning og dets muligheder og tilbud er samtidig inden for rækkevidde. Prioritering af arealer er central for skabelsen af de optimale rammer for udvikling, både inden for de fire bybånd, men også for landdistrikterne. Vi skal fremtidssikre Norddjurs Kommune ved klogt at prioritere anvendelsen af arealer i et bæredygtigt udviklingsperspektiv.

Et liv med kvalitet er også afhængigt af de gode forbindelser, som skaber sammenhæng bybåndene imellem og internt i bybånd vest, midt, syd og øst. Forbindelserne i kommunen og til omverdenen skal være fleksible for dem, der bor her, og sikre den fortsatte fremgang. Det skal være muligt at opsøge de funktioner, som bybåndene tilbyder, uanset hvor i kommunen man bor. Også for dem der arbejder længere væk. Derfor prioriterer vi både den fysiske og digitale udvikling højt.

### Vækst gennem bosætning og erhverv

Erhvervsudvikling er fundamentet for Norddjurs Kommunes fremdrift og bæredygtighed i forhold til arbejdspladser, bosætning og velfærd. Samtidig er det gode fritids- og arbejdsliv også afgørende for fortsat vækst og dynamik. Derfor er det vigtigt at finde svarene på, hvordan alle i fællesskab kan skabe en stærk kommune med respekt for fremtidige generationer med udgangspunkt i Norddjurs Kommunes blå og grønne DNA.

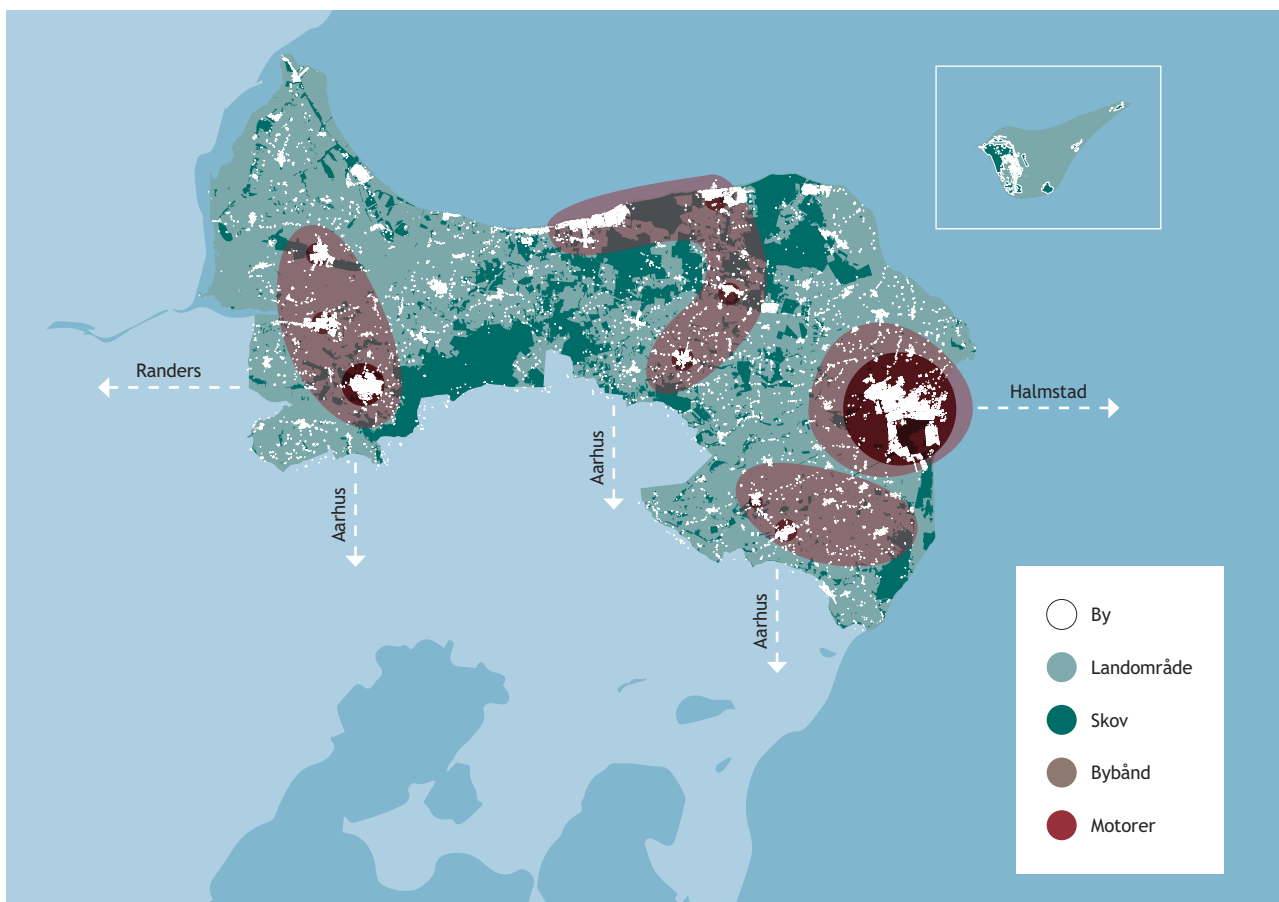
Norddjurs Kommune er en moderne produktionskommune, der har rod i naturens ressourcer på land og ved vand, hvor den grønne omstilling er i fokus. Samtidig er der en stærk tradition for at udvikle potentialer i samspillet mellem mennesker og naturen. Norddjurs har der-

for formålet at omstille sig til en dynamisk erhvervskommune med særlige kvaliteter som videreudvikles i samarbejde med det østjyske vækstcenter stadig med udgangspunkt i blå og grønne erhverv. Værdifulde fælles- og partnerskaber er med til at skabe et Norddjurs, vi alle er stolte af at være en del af og gør det til et endnu bedre sted at leve for os alle.

Med udgangspunkt i dygtige virksomheder har Norddjurs gode forudsætninger for vækst og udvikling i både bybånd og landdistrikter. Derfor arbejder Norddjurs Kommune med at styrke rammebetingelserne for erhvervs- livets udvikling, hvor der er plads til eksisterende erhverv såvel som nye erhvervstyper inden for eksempelvis bæredygtighed, grøn omstilling og fremtidens fødevarer, herunder også havets ressourcer.

For at understøtte erhvervets muligheder skal der være kompetent og hurtig erhvervsservice samt gode og sammenhængende transportforbindelser på land og via korridoren over Kattegat med udgangspunkt i Grenaa Havn. Det gælder også forbindelser med fly, færger og tog samt letbaneforbindelsen mellem Grenaa og Aarhus. Potentialet i Norddjurs' centrale beliggenhed giver muligheder for en bredere sammenhæng med Norden, Europa og resten af verden med omtanke for Norddjurs' grønne og blå profil.

Naturen skal prioriteres i de fire bybånd og skabe et attraktivt bosætningsmiljø, hvor det blå og det grønne også er gennemgående temaer i udvikling af vores bybånd.





NORDDJURS KOMMUNE HAR  
**117 KM**  
VARIERET OG INDBYDENDE  
KYSTSTRÆKNING



# Kystbåndet - porten til oplevelser

I Norddjurs Kommune er vi stolte af den varierede kyst, som er omdrejningspunkt for en grøn og blå udvikling. Kysten rummer et stort potentiale inden for naturbeskyttelse, bosætning, fritidsliv og bæredygtige erhverv. Norddjurs Kommune og Djursland byder på en bred vifte af værdifulde naturoplevelser og rekreative muligheder, som skal understøttes og udvikles. Rig natur og et alsidigt udeliv handler ikke kun om tilgængelighed, men også om indhold. Derfor vil vi arbejde for at øge naturindholdet, funktionaliteten og mulighederne for at komme ud i det fri med udgangspunkt i en fremtidssikret prioritering af arealer. Planlægning og forvaltning er med til at sikre, at kvaliteten højnes, samtidig med at vi imødekommer de mange forskellige behov langs kysten.

## **Livet og oplevelserne med Kattegat som nabo**

Djurslands nordkyst udgør Norddjurs Kommunes nordlige grænse. Det varierede kystlandskab er påvirket af aktuelle og fremtidige havvandsstigninger og stormfloder. Baglandet skal derfor bevares gennem forskellige initiativer, der prioriterer bebyggelse, jordbrugsværdier, natur og andet afhængigt af kysttypen.

Norddjurs Kommunes kystlinje fra Naturpark Randersfjord i vest til Glatved Strand og Anholt i øst åbner for muligheder for varierede oplevelser, uanset om man elsker den rå og uspolerede natur, om man er til hyggelige havnemiljøer eller kystens mange fine badestrande. For-

skellighederne i kysten, den tilknyttede natur, det liv og aktiviteter, der skabes rundt om, skal styrkes gennem partnerskaber.

Kysten er også et bindeled på tværs af kommunegrænsen, hvor man i Syddjurs kan opleve naturområdet Mols Bjerge. Mod nord og øst indgår nordkysten i en vandrerute, Djurslandsstien, mens Naturpark Randers Fjord byder på naturskønne oplevelser.

Anholt ligger helt særligt midt i Kattegat. Anholt rummer unikke naturoplevelser, hvor 85 % af øens areal er dækket af et stort naturområde Ørkenen. Her er landskab med en særlig geologi og flora og fauna. På Anholt opleves naturen helt tæt på, om man blot er på dagsvisit, weekendtur eller et længerevarende besøg. Anholt er helt sin egen og er drevet af et stærkt borgerengagement, hvor samskabelse og samarbejder er nøglen til at lykkes.

Variationen er noget af det, der binder kystbåndet sammen, og en rejse langs Djurslands nordkyst og dets bagland styrkes af, at byerne byder på en varieret oplevelse.

Kystlinjens utallige muligheder giver potentiale for en styrket sammenhængskraft og en fælles identitet, der rækker langt ind i landet og på tværs af Kattegat mod Halmstad.

»Kystlinjens utallige muligheder giver  
potentiale for en styrket sammenhængskraft og en  
fælles identitet, der rækker langt ind i landet.«



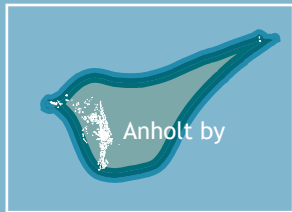
Foto: Leif Hansen

### Oplev kysten og den rige natur

Vi har i naturen utallige muligheder for at være aktive. Stier skaber adgang, giver gode muligheder for friluftsliv og binder interessepunkter, landskaber og oplevelsesmuligheder sammen, samtidig med at andre områder prioriteres til naturbeskyttelse. Mobiliteten skal styrkes for både lokale og turister i områderne, sådan at det er nemt at komme rundt og planlægge besøg uanset om besøget er i bil, på cykel eller til fods. Formidlingen og mulighederne for at planlægge turen skal være let

tilgængelige, uanset om man ønsker oplevelserne udbygget analogt eller digitalt.

Kysten og naturens potentialer skal derfor understøttes og udvikles. Den blå kyst og grønne natur er essentielt for Norddjurs Kommunes arbejde med bybånd såvel som kystbånd. Styrkepositionerne er udgangspunkt for oplevelser og livskvalitet - uanset om det er på dagsture, på ferier, overnatninger i det fri eller på besøg i en af byerne.



Anholt by



Foto: Sarah Green







Foto: Roar Päske



Foto: Norddjurs Kommune



Foto: Roar Päske

-  By
-  Landområde
-  Skov
-  Kystbånd

# »Kampen om pladsen«

I Norddjurs har vi plads til udvikling men vi skal prioritere klogt og med tanke på fremtiden og kommende generationer.

I en undersøgelse foretaget af Teknologirådet fremgår det, at krav om arealudlæg i blandt andet EU-direktiver og national lovgivning svarer til mellem 130 % og 140 % af Danmarks areal. Det er årsagen til, at nogle omtaler dette som "kampen om pladsen".

Prioritering af arealer vedrører blandt andet arealer til byudvikling til bosætning og erhvervsområder, arealudpegninger i det åbne land for eksempel til naturområder, bevaringsværdige landskaber, særligt værdifulde landsbrugsjorde, skovrejsningsområder, områder med særlige drikkevands-interesser, mv.







# Liv i naturen

Norrdjurs er kendetegnet ved store arealer med landbrug og skov omkranset af en lang og varieret kyststrækning. Landbrugsarealets andel svarer nogenlunde til landsgennemsnittet, men skovdækket er væsentligt højere end i resten af Danmark.

Skovdækket i Norrdjurs svarer omtrentlig til den politiske målsætning for det danske skovareal for fremtiden på cirka 25 %.

Flere af de offentlige skove er oplevelsesskove med mountainbikebaner, hundeparker, ridestier, madpakkehuse, shelters, bålpladser, naturlegepladser, naturfitness og meget mere.

## Den brændende platform

FN's klimasekretariat UNFCC angiver, at verden lige nu er i retning mod en stigning i temperaturen på 2,5 grader ved udgangen af dette århundrede. Parisaftalens målsætning om at begrænse temperaturstigninger til 1,5 grader viser, at der er brug for en historisk eskalering af klimaindsatserne for at afbøde konsekvenserne af klimaforandringer og markant reducere udledningerne af drivhusgasser.

# Den kommende Kommuneplan 2025

Ifølge Planloven skal Plan- og udviklingsstrategien indeholde oplysninger om Kommunalbestyrelsens beslutning om enten

- at den kommende kommuneplan skal revideres i sin helhed, eller
- der skal foretages en delvis revision af kommuneplanens bestemmelser for fx særlige emner eller områder i kommunen.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 20. juni 2023 besluttet, at der skal foretages en delvis revision af den kommende kommuneplan for udvalgte emner i relation til Plan- og udviklingsstrategiens revisions-temaer: Natur, prioritering af arealer og den grønne omstilling.

Kommunalbestyrelsen har desuden besluttet, at der skal foretages en sanering af kommuneplanen med henblik på, at kommuneplanen får et mere snævert snit og primært skal bruges til administration af den fysiske planlægning. Dette er i tråd med Plan- og udviklingsstrategiens diagram på side 5, som fastlægger, at denne munder ud i et fysisk og i et strategisk spor. En sanering af kommuneplanen vil således kunne være med til at tydeliggøre dette.





Foto: Norddjurs Kommune

# Planlægning siden sidste kommuneplanrevision

## Vedtagne lokalplaner

- 77, tillæg 1 Posthuset Grenaa
- 087-707 Erhvervsområde ved Hesselvang, aflastningsområde
- 090-707 Boligområde Vester Hesseldal Grenaa
- 099-707 Skovskolen i Auning
- 101-707 Politigården Grenaa
- 102-707 Det gamle kapel Grenaa
- 103-707 Anholt Bryghus
- 105-707 Sommerhusgrunde ved Hegedal
- 107-707 Erhverv og boliger Østerbrogade Grenaa
- 108-707 Centerområde Vestergade Auning
- 109-707 Boligområde Lergravsvej
- 110-707 Lokalcenter ved Århusvej i Grenaa
- 111-707 Solcelleanlæg Estruplund
- 115-707 Mast ved Kærvejen Fjellerup
- 116-707 Offentlige formål Teglværksvej Auning
- 117-707 Offentlige formål Vester Hesseldal Grenaa
- 119-707 Bolig og erhverv Holbæk

## Vedtagne forslag til lokalplaner

- 096-707 Bønnerup Havn
- 100-707 Grenaa Sydhavn
- 104-707 Efterskolen Helle i Gjerrild
- 113-707 Solcelleanlæg Kejsegården
- 114-707 Solcelleanlæg Søby 1
- 118-707 Boligområde Trustrup
- 120-707 Fjernvarmeværk Allingåbro
- 121-707 Erhvervsområde Energivej/Østergade Auning

## Vedtagne kommuneplantillæg

- 2 Solcelleanlæg Estruplund
- 7 Erhverv og boliger Østerbrogade Grenaa
- 9 Landsbyafgrænsning Homå
- 11 Mast ved Kærvejen Fjellerup
- 12 Offentlige formål Teglværksvej Auning
- 13 Bolig og erhverv Holbæk
- 16 Skovskolen Auning

## Vedtagne forslag til kommuneplantillæg

- 1 Tematillæg Erhverv
- 3 Efterskolen Helle i Gjerrild
- 5 Grenaa Sydhavn
- 8 Solcelleanlæg Kejsegården
- 10 Solcelleanlæg Søby 1
- 14 Erhvervsbyggeri Lyngby
- 17 Erhvervsområde Fjernvarmeværk i Allingåbro
- 18 Erhvervsområde Energivej Auning
- 19 Bønnerup Havn

# Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 1976 af 27/10/2021, skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Norrdjurs Kommune har foretaget screening af nærværende Plan-og udviklingsstrategi og vurderer at strategien ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at den derfor ikke skal miljøvurderes.

Strategien giver ikke mulighed for større anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Strategien påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde og strategien får ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, jf. kriterierne i lovens bilag 3.



# VERDENSMÅL

for bæredygtig udvikling

